

## Публичная оферта «Аудит Недвижимости»

15 августа 2023 года.

Сервис «Аудит Недвижимости» (далее – «сервис») предлагает заключить договор на условиях оферты.

### 1. Термины и определения

1.1. Услуга, в терминах настоящего договора – одно из следующих действий. Предоставление электронных отчётов на недвижимость на основе сведений из Федеральной Государственной Информационной системы Единого Государственного Реестра Недвижимости (ФГИС ЕГРН) и открытых источников в интернете одного из видов:

- Отчёт из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект;
- Отчёт из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости;

1.2. Сайт сервиса – расположен в интернете по адресу <http://аудитнедвижимости.рф/>.

1.3. Клиенты – физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые отправили заявку на получение услуги через сайт сервиса.

1.4. Собственник – физическое или юридическое лицо, которому принадлежат права владения, пользования и распоряжения объектом недвижимости в пределах, установленных законом, объективные права собственности на объект недвижимости (согласно ст. 209 ГК РФ).

### 2. Общие положения

2.1. Договор на предоставление услуги заключается после оформления заявки клиентом на сайте сервиса на предоставление услуги.

Договор заключается до даты выполнения услуги, после чего считается расторгнутым по соглашению сторон.

2.2. Клиент обязуется внести полную оплату за выбранную услугу или услуги.

2.3. Сервис обязуется предоставить услуги клиенту после получения оплаты.

2.4. Результат выполнения услуги предоставляется клиенту в электронной форме в виде:

а) готового к печати ПДФ-документа;

2.5. Результат выполнения услуги отправляется клиенту в личном кабинете на сайте, в виде ссылки для скачивания файла.

2.6. Датой выполнения услуги считается дата отправки сервисом электронных отчётов на электронную почту клиента.

2.7. Клиент и сервис соглашаются, что сервис занимается лишь предоставлением отчётов на основании существующей информации из ФГИС ЕГРН и никаким образом не влияет на содержание предоставляемой клиенту информации.

2.8. До момента выполнения заказа со стороны Сервиса, Клиент имеет право отказаться от заказа частично или полностью, направив заявление на электронную почту support@aproverka.ru, в котором клиент должен указать:

- код заказа;
- причину возврата;
- электронную почту, которая была указана при оформлении заказа.

После предоставления электронного отчёта в личном кабинете клиента, отказ от получения отчёта и возврат средств невозможен.

### 3. Сроки и стоимость предоставления услуг

3.1. Предельный срок предоставления услуг, перечисленных в п. 1.1. настоящей Оферты – 5 (пять) рабочих дней, день оформления заказа не включается в срок.

Срок может быть увеличен в случае задержек предоставления информации со стороны ФГИС ЕГРН, о чём сервис предупреждает клиента по электронной почте, указанной клиентом.

3.2. Стоимость предоставления услуги опубликована в интернете на странице <http://аудитнедвижимости/lk/price/>. Стоимость не облагается НДС в связи с применением сервисом упрощённой системы налогообложения.

### 4. Способы оплаты и порядок расчётов

4.1. Оплата услуги клиентом осуществляется следующим способом:

4.1.1. Онлайн-оплата через сервис интернет эквайринга ООО «Робокасса».

4.1.2. Перечисление денежных средств на расчётный счёт сервиса.

4.2. Обязательство клиента по оплате услуг считается исполненным в момент зачисления средств на расчётный счёт сервиса.

## 5. Прочие условия

5.1. Клиент и сервис не подписывают актов выполненных работ. Качество и своевременность предоставления услуг подтверждается отсутствием письменной претензии от клиента.

5.2. Договор считается расторгнутым автоматически, если в течение 90 дней после заключения договора от клиента не поступает оплата заявки.

5.3. Сервис вправе изменить оферту и договор. Изменения вступают в силу через 3 рабочих дня с момента публикации на сайте <https://аудитнедвижимости.рф/lk/private>.

## 6. Обработка персональных данных

6.1. Принимая условия настоящего договора клиент выражает свое согласие на предоставление своих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, номер контактного телефона, данные ключа доступа к ФГИС ЕГРН для их обработки сервисом, свободно, своей волей и в своем интересе.

6.2. Цели обработки персональных данных: предоставление услуг клиенту; направление клиенту уведомлений, касающихся исполнения договора; подготовка и направление ответов на вопросы клиента; направление рекламной информации о продуктах и услугах, предоставляемых сервисом и партнёрами сервиса.

6.3. Перечень действий с персональными данными, на которые выражается согласие: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, передача третьим лицам для указанных выше целей, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством РФ как неавтоматизированными, так и автоматизированными способами.

6.4. Сервис обязуется принимать все необходимые меры для защиты персональных данных от неправомерного доступа или раскрытия.

6.5. Настоящее согласие действует до момента его отзыва клиентом путем направления соответствующего уведомления на электронный адрес [support@aproverka.ru](mailto:support@aproverka.ru).

Клиент понимает и соглашается с тем, что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных договор будет немедленно расторгнут, при этом оплата услуги клиенту не возвращается.